

国有土地上房屋征收与补偿领域基层政务公开标准目录

| 序号 | 公开事项 | | 公开内容（要素） | 公开依据 | 公开时限 | 公开主体 | 公开渠道和载体 | 公开对象 | | 公开方式 | | 公开层级 | |
|----|------|----------|--|------------|--------------------------|-------------------|---------|------|------|------|-------|------|------|
| | 一级事项 | 二级事项 | | | | | | 全社会 | 特定群众 | 主动 | 依申请公开 | 县级 | 乡、村级 |
| 1 | 法规政策 | 国家层面法规政策 | 《国有土地上房屋征收与补偿条例》； 《国有土地上房屋征收评估办法》； 《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》；《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》。 | 《政府信息公开条例》 | 信息形成或者变更之日起 20 个工作日内予以公开 | 县（区、市）人民政府及房屋征收部门 | ■政府网站 | ✓ | | ✓ | | ✓ | |
| 2 | | 地方层面法规政策 | 《沈阳市国有土地上房屋征收与补偿办法》 | 《政府信息公开条例》 | 信息形成或者变更之日起 20 个工作日内予以公开 | 县（区、市）人民政府及房屋征收部门 | ■政府网站 | ✓ | | ✓ | | ✓ | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|----|----------|--|------------------|-------------------|-----------------|------|--|-----|--|---|---|--|
| 3 | 征收 | 启动要件 | <p>(一)发展改革部门应当出具项目符合国民经济和社会发展规划的证明文件;</p> <p>(二)规划和国土资源部门应当出具项目符合土地利用总体规划的证明文件;</p> <p>(三)规划和国土资源部门应当出具项目符合城乡规划的证明文件;</p> <p>(四)需要出具的其他相关材料。</p> | 《国有土地上房屋征收与补偿条例》 | 自收到申请之日起20个工作日内公开 | 县(区、市)人民政府及相关部门 | ■其他- | | 申请人 | | ✓ | ✓ | |
| 4 | | 社会稳定风险评估 | 社会稳定风险评估结果。 | 《国有土地上房屋征收与补偿条例》 | 自收到申请之日起20个工作日内公开 | 县(区、市)人民政府 | ■其他- | | 申请人 | | ✓ | ✓ | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|----|--------------------|----------------------------------|---|--------------------------------------|-----------------------|-----------------|--|-------------|---|---|---|--|
| 5 | 征收 | 房屋调查 登记 | 《房屋征收调查登记表》 | 《国有土地上房屋征收与补偿条例》； 《国有土地上房屋征收评估办法》； 《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》；《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》 | 信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开 | 县（区、市） 人民政府及房屋征收部门 | ■入户/现场 | | 在征收范围内向被征收人 | ✓ | | ✓ | |
| 6 | | 房屋征收 补偿方案 拟订 | 论证结论；征求意见情况；根据公众意见修改情况。 | 《国有土地上房屋征收与补偿条例》； 《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》；《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》 | 信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开；征求意见期限不得少于30日 | 县（区、市） 人民政府 | ■其他 | | 申请人 | | ✓ | ✓ | |
| 7 | | 房屋征收 决定 | 房屋征收决定公告（包括补偿方案和行政复议、行政诉讼权利等事项）。 | 《国有土地上房屋征收与补偿条例》； 《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》；《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》 | 信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开 | 县（区、市） 人民政府 | ■政府网站 ■入户/现场 | | 在征收范围内 | ✓ | | ✓ | |
| 8 | 评估 | 房地产估价机构 确定 | 房地产估价机构选定或确定通知。 | 《国有土地上房屋征收与补偿条例》； 《国有土地上房屋征收评估办法》； 《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》；《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》 | 信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开 | 县（区、市） 房屋征收部门 | ■入户/现场 | | 在征收范围内向被征收人 | ✓ | | ✓ | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|----|----|----------|-----------------|---|------------------------|------------------|--------|--|-------------|---|--|---|--|
| 9 | | 被征收房屋评估 | 分户的初步评估结果。 | 《国有土地上房屋征收与补偿条例》； 《国有土地上房屋征收评估办法》； 《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》；《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》 | 信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开 | 县（区、市） 房屋征收部门 | ■入户/现场 | | | ✓ | | ✓ | |
| 10 | 补偿 | 分户补偿情况 | 分户补偿结果。 | 《国有土地上房屋征收与补偿条例》； 《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》；《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》 | 信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开 | 县（区、市） 房屋征收部门 | ■入户/现场 | | 在征收范围内向被征收人 | ✓ | | ✓ | |
| 11 | 补偿 | 产权调换房屋 | 房源信息；选房办法；选房结果。 | 《国有土地上房屋征收与补偿条例》； 《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》；《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》 | 信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开 | 县（区、市） 房屋征收部门 | ■入户/现场 | | 在征收范围内向被征收人 | ✓ | | ✓ | |
| 12 | | 房屋征收补偿决定 | 房屋征收补偿决定公告。 | 《国有土地上房屋征收与补偿条例》； 《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》；《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》 | 信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开 | 县（区、市） 人民政府 | ■入户/现场 | | 在征收范围内向被征收人 | ✓ | | ✓ | |